

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN KROES & PARTNERS NOTARISSEN MIJDRECHT

Kroes & Partners *notarissen Mijdrecht* is een notarispraktijk uitgeoefend in de vorm van een naamloze vennootschap.

1. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikel 7:404 BW en artikel 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door de notaris. Slechts de notaris is verantwoordelijk voor de uitvoering van opdrachten. Niettemin staat het de notaris vrij verleende opdrachten onder zijn verantwoordelijkheid te laten uitvoeren door de door hem aan te wijzen voor hem werkzame personen, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
De notaris is gerechtigd een opdracht te weigeren.
2. De aansprakelijkheid van de notaris is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheids- verzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
Als de opdrachtgever schade lijdt die niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het totaalbedrag van de door de opdrachtgever betaalde rekeningen voor de werkzaamheden waaruit danwel waardoor de schade is ontstaan.
De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. De in artikel 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. Bij het inschakelen van derden zal de notaris zoveel als mogelijk in overleg met de opdrachtgever treden.
De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.
De door de desbetreffende derden in rekening te brengen nota komt in zijn geheel voor rekening van de opdrachtgever.
De notaris wordt geacht door de opdrachtgever te zijn gemachtigd om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden.
5. Tenzij anders overeengekomen, zal de notaris het honorarium voor de verrichte werkzaamheden berekenen aan de hand van het aantal gewerkte uren vermenigvuldigd met jaarlijks door hem vast te stellen uurtarief en is hij bevoegd om deze, ook tijdens de duur van de opdracht, te wijzigen.
De notaris licht de opdrachtgever tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
De notaris deelt tijdig aan de opdrachtgever mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
6. a. Budgetoffertes worden enkel in behandeling genomen/toegepast, indien hier op voorhand via de daarvoor bestemde kanalen aanvraag naar is gedaan.
b. Door de notaris ten behoeve van de opdrachtgever betaalde verschotten, leges en dergelijke zullen naast het honorarium in rekening worden gebracht, ook als zij later door derden worden verzonden en anders zijn dan geoffreerd.
Ter dekking van algemene kantoorkosten (zoals porti, telefoon-, fax- en kopieerkosten e.d.) zal een percentage van het honorarium in rekening worden gebracht.
In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.
7. Ook de werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot ondertekening van een onderhandse of notariële akte, vallen onder de opdracht en worden in rekening gebracht. Hieronder vallen ook (advies)werkzaamheden terzake waarvan de notaris en de opdrachtgever(s) mondeling zijn overeengekomen dat eerstgenoemde daartoe kan over gaan.
Het in ontvangst nemen van een opgemaakte ontwerpakte impliceert het verleend zijn van een opdracht voor zover niet een opdrachtbevestiging van de opdrachtgever is ontvangen.
Als de notaris werkzaamheden verricht naar aanleiding van een koopovereenkomst, wordt het honorarium bij partijen in rekening gebracht zoals dat in de koopovereenkomst door partijen is afgesproken. Als hierover niets is afgesproken, dan brengt de notaris het honorarium in rekening bij koper.
8. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
9. Indien de notaris cliëntengelden onder zich houdt, bepaalt hij of en zo ja welk rentepercentage daarover wordt vergoed. Over gelden die na een transactie in depot worden gehouden voor een periode korter dan twee maanden wordt in elk geval geen rente vergoed. De kosten ter beheer van het depot, tenminste bedragend € 100,00 per maand, te vermeerderen met omzetbelasting, worden bij de opdrachtgever in rekening en ten laste van het depot gebracht. Over het al dan niet vergoeden van de rente en de hoogte daarvan wordt niet gediscussieerd.
Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. De notaris betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
Op de dienstverlening van de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht
 - in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever een “cliëntenonderzoek” uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;

- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
10. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever jegens de notaris en de voor de notaris werkzame personen in verband met door de notaris verrichte werkzaamheden vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit (hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 Burgerlijk Wetboek).
 11. Betaling
 - a. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten, leges en dergelijke dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, op de bankrekening van de notaris te zijn bijgeschreven. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren. Tevens is de notaris bevoegd met voorschotnota's te werken.
 - b. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen en onverminderd het in het volgende lid bepaalde dienen betalingen aan de notaris netto binnen veertien dagen na factuurdatum te geschieden, welke termijn als fatale termijn te gelden heeft.
 - c. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen strekken alle betalingen, hoe ook gemaakt, van de opdrachtgever in de eerste plaats in mindering op de kosten, vervolgens in mindering op de verschenen rente en tenslotte in mindering op de hoofdsom van de onbetaald gelaten facturen.
 - d. De notaris is bevoegd tot schuldvergelijking of andere vormen van verrekening. Schuldvergelijking of andere vormen van verrekening door de opdrachtgever zijn zonder uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst nimmer toegestaan.
 - e. De notaris is te allen tijde gerechtigd alvorens te leveren, of met de levering voort te gaan, naar haar oordeel voldoende vooruitbetaling of zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever te verlangen, waarbij de notaris gerechtigd is verdere leveringen op te schorten indien de opdrachtgever aan dit verlangen niet tegemoet komt, ook in geval een vaste levertijd is overeengekomen, één en ander onverminderd het recht van de notaris vergoeding van schade te vorderen wegens te late c.q. niet-uitvoering van de overeenkomst.
 - f. Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft de notaris zonder enige ingebrekestelling het recht hem vanaf de vervaldatum der onbetaalde factuur of facturen een rente in rekening te brengen ten bedrage van 2% boven de wettelijke rente met een minimum rentepercentage van 8% per jaar over het factuurbedrag.
 - g. Indien na de overdracht extra kosten in rekening worden gebracht door het Kadaster in verband met uitmetingen, houdt de notaris zich het recht voor om deze kosten binnen zeven maanden door te berekenen aan de verkrijger, ook al is er anders geoffreerd.
 - h. Alle door de notaris te maken buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van de opdrachtgever en worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Als de opdrachtgever een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan wordt in afwijking van het hiervoor vermelde besluit als incassokosten 15% van de openstaande vordering gerekend, met een minimum van € 250,00.
 - i. Indien de opdrachtgever in verzuim geraakt, zijn vanaf dat moment alle bij de notaris op de opdrachtgever openstaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar.
 12. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn.
 13. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat (www.degeschillencommissie.nl). Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie Notariaat bevoegd. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen. Ingeval in een tuchtrechtprocedure de opdrachtgever/klager in het ongelijk wordt gesteld zal de notaris een bedrag aan proceskosten bij de opdrachtgever/klager in rekening brengen dat gelijk is aan het bedrag waartoe de notaris op grond van de Tijdelijke Richtlijn kostenveroordeling kamers van het notariaat veroordeeld zou kunnen worden.
 14. Het kantoor Mijdrecht is niet aansprakelijk voor de gevolgen van werkzaamheden van andere kantoren handelend onder de naam Kroes & Partners.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Nederland onder nummer: 30240956.